

ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA

Edifici residenziali

1. INFORMAZIONI GENERALI

Codice certificato	01	Validità	01/05/2025
Riferimenti catastali	Foglio 29 - Mappale 998 - Subalterno 1		
Indirizzo edificio	Loc. Poggio dei Pini - Strada 58 n°25 - Capoterra(C A)		
Nuova costruzione <input type="checkbox"/>	Passaggio di proprietà <input type="checkbox"/>	Riqualificazione energetica <input type="checkbox"/>	Locazione <input checked="" type="checkbox"/>

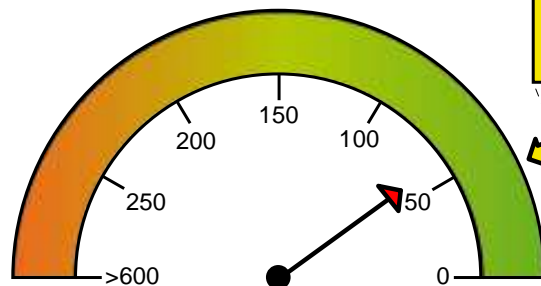
2. CLASSE ENERGETICA GLOBALE DELL'EDIFICIO

Edificio di classe: **D**

3. GRAFICO DELLE PRESTAZIONI ENERGETICHE GLOBALE E PARZIALI

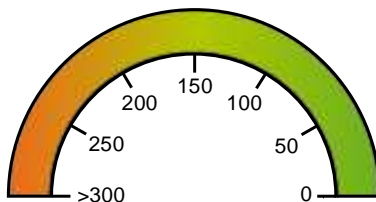
EMISSIONI DI CO₂
13.69 kgCO₂/m²anno

PRESTAZIONE ENERGETICA
RAGGIUNGIBILE
42.65 kWh/m²anno

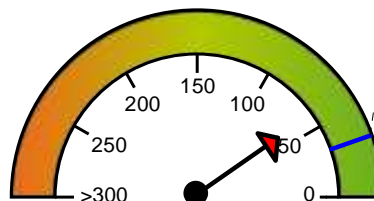


PRESTAZIONE ENERGETICA
GLOBALE
59.98 kWh/m²anno

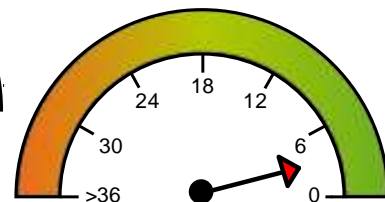
LIMITE DI LEGGE



PRESTAZIONE
RAFFRESCAMENTO



PRESTAZIONE
RISCALDAMENTO
56.61 kWh/m²anno



PRESTAZIONE
ACQUA CALDA
3.38 kWh/m²anno

4. QUALITA' INVOLUCRO (RAFFRESCAMENTO)

I

II

~~III~~

IV

V

5. Metodologie di calcolo adottate

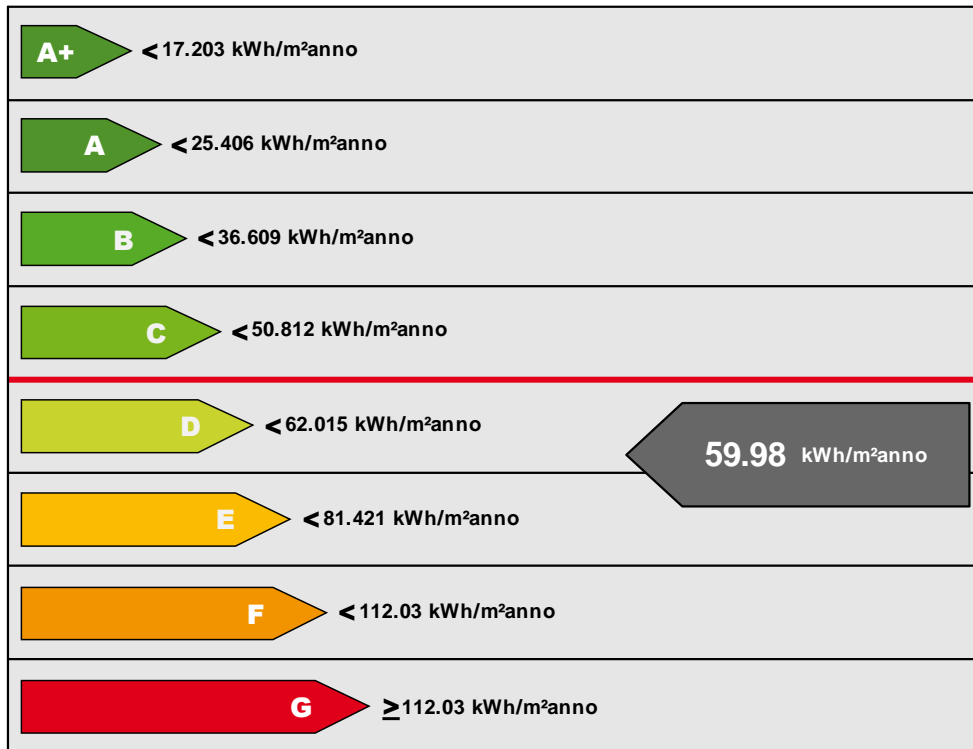
Metodo calcolato di progetto (rif. prescritto UNI/TS 11300) secondo il paragrafo 4, punto 1 dell'allegato A (Linee Guida nazionali per la Certificazione Energetica degli edifici) del Decreto Ministeriale 26 giugno 2009

6. RACCOMANDAZIONI

Interventi	Prestazione Energetica/Classe a valle del singolo intervento	Tempo di ritorno (anni)
1) Cappotto Termico	42.648	C
PRESTAZIONE ENERGETICA RAGGIUNGIBILE	42.65 kWh/m ² anno	7.0

7. CLASSIFICAZIONE ENERGETICA GLOBALE DELL'EDIFICIO

SERVIZI ENERGETICI INCLUSI NELLA CLASSIFICAZIONE	Riscaldamento	Raffrescamento	Acqua calda sanitaria
	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>





8. DATI PRESTAZIONI ENERGETICHE PARZIALI

8.1 RAFFRESCAMENTO		8.2 RISCALDAMENTO		8.3 ACQUA CALDA SANITARIA	
Indice energia primaria (E _{pe})		Indice energia primaria (E _{pi})	56.605 kWh/m ² anno	Indice energia primaria (E _{pacs})	3.375 kWh/m ² anno
Indice energia primaria limite di legge		Indice energia primaria limite di legge (d.lgs. 192/05)	32.812 kWh/m ² anno		
Indice involucro (E _{pe,inv})	21.956 kWh/m ² anno	Indice involucro (E _{pi,inv})	37.915 kWh/m ² anno	Fonti rinnovabili	
Rendimento impianto		Rendimento medio stagionale impianto (η _g)	66.98%		
Fonti rinnovabili		Fonti rinnovabili Solare Termico	534.65 kWh _t		Solare Termico

9. NOTE

Installazione di impianto solare ACS con serbatoio da 150 l. Infissi in alluminio-Legno-PVC con taglio termico con vetrocamera 4/12/4 .

10. EDIFICIO

Tipologia edilizia	Villino			 APE Attestato di Prestazioni Energetiche 
Tipologia costruttiva	Latero - cemento			
Anno di costruzione	1999	Numero unità immobiliari	1	
Volume lordo riscaldato V (m ³)	1 184.66	Superficie utile (m ²)	307.59	
Superficie disperdente S (m ²)	651.85	Zona climatica/GG	C /985	
Rapporto S/V (m ⁻¹)	0.55	Destinazione d'uso	E.1 - Edifici adibiti a residenza e assimilabili	

11. IMPIANTI

Riscaldamento	Anno di installazione	1998 / 2004	Tipologia	Caldaia / Pompa di calore
	Potenza nominale (kW)	28.0 / 2.04	Combustibile/i	G.P.L. / Elettricità
Acqua calda sanitaria	Anno di installazione	1998 / 2003	Tipologia	Caldaia / Solare Termico
	Potenza nominale (kW)	28.0 / 150 litri	Combustibile/i	G.P.L. / Fonte rinnovabile
Raffrescamento	Anno di installazione		Tipologia	
	Potenza nominale (kW)		Combustibile/i	
Fonti rinnovabili (Solare Termico)	Anno di installazione	2003	Tipologia	Fonte rinnovabile
	Energia annuale prodotta	1 041.40 kWh		
Fonti rinnovabili (Solare Fotovoltaico)	Anno di installazione		Tipologia	
	Energia annuale prodotta	0.00 kWhel		
Fonti rinnovabili (Pompa di Calore)	Anno di installazione		Tipologia	
	Energia annuale prodotta	0.00 kWh		
Fonti rinnovabili (Teleriscaldamento)	Anno di installazione		Tipologia	
	Energia annuale prodotta	0.00 kWh		
Fonti rinnovabili (Biomassa)	Anno di installazione		Tipologia	
	Energia annuale prodotta	0.00 kWh 0.00 kWhel		

12. PROGETTAZIONE

Progettista/i architettonico	Dott. Ing. Gavaudò Giuseppe		
Indirizzo	Via Lanusei n°71 - Cagliari (CA)	Telefono/e-mail	070/656224
Progettista/i impianti			
Indirizzo		Telefono/e-mail	

13. COSTRUZIONE

Costruttore			
Indirizzo		Telefono/e-mail	
Direttore/i lavori	Dott. Ing. Cincotti Enzo		
Indirizzo	Via Campania n°59 - Cagliari (CA)	Telefono/e-mail	070/292480

14. SOGGETTO CERTIFICATORE			
Ente/Organismo pubblico <input type="checkbox"/>	Tecnico abilitato <input checked="" type="checkbox"/>	Energy Manager <input type="checkbox"/>	Organismo/Società <input type="checkbox"/>
Nome e cognome / Denominazione	Sebastian Usai		
Indirizzo	Via della Pineta n°26 - Capoterra (CA)	Telefono/e-mail	3475823788 / studiotekusai@gmail.com
Titolo	Perito Edile Industriale	Ordine/Iscrizione	Collegio Periti Provincia di Cagliari / matricola n°2970
Dichiarazione di indipendenza	Il sottoscritto, Perito Edile Industriale Sebastian Usai, ai sensi degli artt. 359 e 481 del C.P, dichiara l'assenza di conflitto di interesse ovvero il non coinvolgimento diretto o indiretto nel processo di progettazione e realizzazione o con produttori di materiali e componenti incorporati nell'immobile oggetto della presente certificazione, nonché rispetto ai vantaggi che possano derivarne al richiedente. Dichiara inoltre l'assenza di rapporti di parentela fino al quarto grado e di coniugio con il richiedente del presente attestato.		
Informazioni aggiuntive			

15. SOPRALLUOGHI
28/04/2015

16. DATI DI INGRESSO	
Progetto energetico <input checked="" type="checkbox"/>	Rilievo sull'edificio <input type="checkbox"/>
Provenienza e responsabilità	Rilievo visivo diretto eseguito dal soggetto certificatore il P.E. Sebastian Usai. Dati del fabbricato forniti direttamente dalla committenza.

17. SOFTWARE			
Denominazione	TerMus	Produttore	ACCA software S.p.A.
Dichiarazione di rispondenza e garanzia di scostamento massimo dei risultati conseguiti inferiore al +/- 5% rispetto ai valori della metodologia di calcolo di riferimento nazionale (UNI/TS 11300)			
Il software TerMus è CERTIFICATO conforme alle specifiche tecniche UNI/TS 11300-1:2014, UNI/TS 11300-2:2014, UNI/TS 11300-3:2010, UNI/TS 11300-4:2012, alla Raccomandazione CTI R14:2013 e alle norme EN richiamate dalle UNI/TS 11300 e dal Dlgs. 192/05 art. 11 comma 1, dal Comitato Termotecnico Italiano (CTI) ai sensi del D.P.R. 59/2009 (Certificato n.45 del 22/12/2014).			

Ai sensi dell'art.15, comma 1, del D.Lgs. 192/2005 come modificato dall'art.12 del D.L. 63/2013 (convertito in legge dalla L.90/2013), il presente ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA è reso, dal sottoscritto, in forma di dichiarazione sostitutiva di atto notorio ai sensi dell'art.47 del D.P.R. 445/2000. Si allega copia fotostatica del documento di identità.

Data emissione: 01/05/2015

Firma del Tecnico