

Relazione Tecnica

Generalità:

Il presente progetto riguarda la realizzazione di un capannone di tipo industriale da adibire a magazzino per il deposito e la vendita di prodotti ittici.

L'ubicazione di tale struttura risulta individuata nella Località "P.I.P." del Comune di Sant'Antioco e precisamente nel Lotto 32/B intestato alla Società COMIT s.r.l. con rappresentante legale Sig. Cabriolu Roberto.

Aspetti tecnico costruttivi

Dopo la sistemazione del lotto, di complessivi 1.000,00 mq e la realizzazione di tutte le strutture del capannone che avrà una superficie lorda di 312 mq, verranno disposti internamente :

- Un magazzino di 19,50 mq.
- Due bagni di rispettivi 2,70 mq e 2,16 mq.
- Un Antibagno di 5,60 mq.
- Una vasca per le aragoste vive di 11,40 mq.
- Uno spazio per la sistemazione delle celle frigo di tipo prefabbricato per una superficie pari a 32,60 mq.
- Uno spazio per la sistemazione di un congelatore pari a 10,00 mq.
- Una vasca per le anguille di 6,00 mq.
- Uno spazio di 8,70 mq per la macchina del ghiaccio.
- Un'ampia area di 154,00 mq per la vendita dei prodotti ittici.
- Un'area di 31,00 mq per il parcheggio automezzo.

Gianni Cabriolu

Il capannone verrà realizzato con fondazione continua e massetto in cls armato, pilastri in c.a. e copertura formata da lastre ondulate in lamiera coibentata e sostenute da capriate ed barcarecci in acciaio zincato a caldo.

La muratura sarà realizzata con blocchi di cls a doppia camera, intonacati e tinteggiati sulle due facce.

Tutti gli impianti tecnologici verranno collegati alla rete urbana esistente.

La parte esterna al caseggiato, per poter permettere il transito degli automezzi, verrà sistemata con una pavimentazione in cemento a quarzo. Inoltre verranno piantumate le aiuole adiacenti alla recinzione.

Tutti gli infissi saranno realizzati con materiali metallici e vetri di tipo antisfondamento.

Il Gli intonaci saranno realizzati con i classici tre strati: rinzaffo, arricciatura e rifinitura finale, all'esterno l'ultimo strato potrà essere realizzato con intonaco precolorato nelle tonalità specifiche della gamme delle terre.

Dati Tecnici

Sup. Lotto	1.000,00 mq
Volume da realizzare	1.528,80 mc
Sup. Coperta	320.00 mq

Standards Urbanistici

Zona Urbanistica :	D/2
Superficie Coperta :	35 %
Volume Edificabile :	2 m ³ /m ²

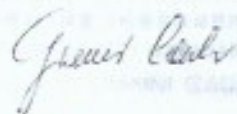
Green Deal

ABACO DEI MATERIALI

Prospetti :	Intonaco civile liscio al fratazzo
Tinteggiature esterne:	Latte di calce ai silicati di potassio, colori delle terre
Tinteggiature interne:	Tempera lavabile con emulsioni ecologiche colore bianco
Serramenti esterni:	Alluminio trafilato e PVC
Calcestruzzo:	Rck 20, Rck 25, Rck 30
Armatura:	Acciaio ad aderenza migliorata FeB44k
Pavimentazioni:	Tipo industriale e colorato con pitture a base di resine
Copertura:	Lastre di lamiera grecata e coibentata
Muratura portante:	Blocchi in cls 20x20x40 cm
Pluviali e gronde:	PVC c/o Rame
Tramezzature interne:	Mattoni forati in laterizio dim. 8x15x30
Soglie e davanzali	Marmo tipo granito sardo

S.Antioco li 06/09/2007

Il Tecnico



Dott. Ing. Gianni Cauli